

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000847 от 06.07.2023

ЖК "СИБИРЬ" Дом 1

Дата первичного размещения: 16.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Союз-Север
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СОЮЗ-СЕВЕР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188658
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заводской
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 202
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)317-23-17
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@soyuz-sever.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: soyuz-sever.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ГК "Союз"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224209588
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224201116
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225040138
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТИЦИОННО - СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Отмашкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"Инвестиционно-строительная компания союз"</p>

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО"Специализированный застройщик"Инвестиционно-строительная компания союз"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГАЛАКТИКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СОЮЗ-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛАПЛАНДИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224199932
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225030579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224169222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142224005021
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -275,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 971,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 264 662,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тельмана
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Ул
	9.2.10	Наименование улицы: Парковая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус: А
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 834,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 104,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 685,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 789,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоНорд
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7804554210
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Топо-геодезическое обеспечение
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7810528987
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосити
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714520128
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Союз-проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-022980-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-033946-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-054583-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-063656-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.01.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-001145-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-010448-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-027347-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Агентство"Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Сибирь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-004К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-004К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517303-004К-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/12-19
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.12.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.12.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0201001:11740
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 888,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 264

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 5
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки для детей от 0+ до 3 лет располагается песочница, качели-пружинки, детский игровой столик, детское оборудование с ковшиком для игры с песком. На территории площадок 3-7 лет располагаются резиновые холмы со стальной горкой, игровое звуковое оборудование для переговоров, батуты, игровой элемент «льдины». На территории площадок 7-14 лет большой комплекс из дерева, игровые пеньки и канатные системы. Качали для группового раскачивания
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Многофункциональные спортивные тренажерные площадки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,50 м в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания . Управление наружным освещением и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле . Дата выдачи технических условий: 21.05.2018. Срок действия технических условий: 5 лет . Наименование организации, выдавшей технические условия : «Ленэнерго»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.17 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 52.17 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 7.39 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-9164-18/12275-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 612 670,61 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Топливо -энергетический комплекс Санкт -Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-15/57006-9300 Приложение 1 к договору 137.055.14-ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 083 604,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11853/48-ДС-8 Приложение 1 к дополнительному соглашению 8 к договору 1146671/12

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 044 204,18 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11853/48-ДС-8 Приложение 1 к дополнительному соглашению 8 к договору 1146671/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 036 379,74 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Колпинские Интернет-Сети
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7817304030
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лысов Евгений Викторович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 540860847784
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 429
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	60.00	3	29.10	2.69
2	квартира	2	1	60.40	2	29.50	2.69
3	квартира	2	1	37.00	1	17.80	2.69
4	квартира	2	1	33.90	1	14.80	2.69
5	студия	2	1	26.20	1	13.20	2.69
6	студия	2	1	26.20	1	13.20	2.69
7	квартира	2	1	33.70	1	14.80	2.69
8	квартира	2	1	44.20	1	12.80	2.69
9	квартира	2	1	57.00	2	26.10	2.69
10	квартира	2	1	40.00	1	13.00	2.69
11	квартира	3	1	53.90	2	30.90	2.69
12	квартира	3	1	60.00	3	29.10	2.69
13	квартира	3	1	60.40	2	29.50	2.69
14	квартира	3	1	37.00	1	17.80	2.69
15	квартира	3	1	33.90	1	14.80	2.69
16	студия	3	1	26.20	1	13.20	2.69
17	студия	3	1	26.20	1	13.20	2.69
18	квартира	3	1	33.70	1	14.80	2.69
19	квартира	3	1	44.20	1	12.80	2.69
20	квартира	3	1	57.00	2	26.10	2.69
21	квартира	3	1	40.00	1	13.00	2.69
22	квартира	4	1	53.90	2	30.90	2.69
23	квартира	4	1	60.00	3	29.10	2.69
24	квартира	4	1	60.40	2	29.50	2.69
25	квартира	4	1	37.00	1	17.80	2.69

26	квартира	4	1	33.90	1	14.80	2.69
27	студия	4	1	26.20	1	13.20	2.69
28	студия	4	1	26.20	1	13.20	2.69
29	квартира	4	1	33.70	1	14.80	2.69
30	квартира	4	1	44.20	1	12.80	2.69
31	квартира	4	1	57.00	2	26.10	2.69
32	квартира	4	1	40.00	1	13.00	2.69
33	квартира	5	1	53.90	2	30.90	2.69
34	квартира	5	1	60.00	3	29.10	2.69
35	квартира	5	1	60.40	2	29.50	2.69
36	квартира	5	1	37.00	1	17.80	2.69
37	квартира	5	1	33.90	1	14.80	2.69
38	студия	5	1	26.20	1	13.20	2.69
39	студия	5	1	26.20	1	13.20	2.69
40	квартира	5	1	33.70	1	14.80	2.69
41	квартира	5	1	44.20	1	12.80	2.69
42	квартира	5	1	57.00	2	26.10	2.69
43	квартира	5	1	40.00	1	13.00	2.69
44	квартира	6	1	53.90	2	30.90	2.69
45	квартира	6	1	60.00	3	29.10	2.69
46	квартира	6	1	60.40	2	29.50	2.69
47	квартира	6	1	37.00	1	17.80	2.69
48	квартира	6	1	33.90	1	14.80	2.69
49	студия	6	1	26.20	1	13.20	2.69
50	студия	6	1	26.20	1	13.20	2.69
51	квартира	6	1	33.70	1	14.80	2.69
52	квартира	6	1	44.20	1	12.80	2.69
53	квартира	6	1	57.00	2	26.10	2.69
54	квартира	6	1	40.00	1	13.00	2.69
55	квартира	7	1	53.90	2	30.90	2.69

56	квартира	7	1	60.00	3	29.10	2.69
57	квартира	7	1	60.40	2	29.50	2.69
58	квартира	7	1	37.00	1	17.80	2.69
59	квартира	7	1	33.90	1	14.80	2.69
60	студия	7	1	26.20	1	13.20	2.69
61	студия	7	1	26.20	1	13.20	2.69
62	квартира	7	1	33.70	1	14.80	2.69
63	квартира	7	1	44.20	1	12.80	2.69
64	квартира	7	1	57.00	2	26.10	2.69
65	квартира	7	1	40.00	1	13.00	2.69
66	квартира	8	1	53.90	2	30.90	2.69
67	квартира	8	1	60.00	3	29.10	2.69
68	квартира	8	1	60.40	2	29.50	2.69
69	квартира	8	1	37.00	1	17.80	2.69
70	квартира	8	1	33.90	1	14.80	2.69
71	студия	8	1	26.20	1	13.20	2.69
72	студия	8	1	26.20	1	13.20	2.69
73	квартира	8	1	33.70	1	14.80	2.69
74	квартира	8	1	44.20	1	12.80	2.69
75	квартира	8	1	57.00	2	26.10	2.69
76	квартира	8	1	40.00	1	13.00	2.69
77	квартира	9	1	53.70	2	30.90	2.69
78	квартира	9	1	59.80	3	29.10	2.69
79	квартира	9	1	60.20	2	29.50	2.69
80	квартира	9	1	36.90	1	17.80	2.69
81	квартира	9	1	33.80	1	14.80	2.69
82	студия	9	1	26.20	1	13.20	2.69
83	студия	9	1	26.20	1	13.20	2.69
84	квартира	9	1	33.50	1	14.80	2.69
85	квартира	9	1	43.90	1	12.70	2.69

86	квартира	9	1	56.80	2	26.00	2.69
87	квартира	9	1	39.80	1	12.90	2.69
88	квартира	10	1	53.70	2	30.90	2.69
89	квартира	10	1	59.80	3	29.10	2.69
90	квартира	10	1	60.20	2	29.50	2.69
91	квартира	10	1	36.90	1	17.80	2.69
92	квартира	10	1	33.80	1	14.80	2.69
93	студия	10	1	26.20	1	13.20	2.69
94	студия	10	1	26.20	1	13.20	2.69
95	квартира	10	1	33.50	1	14.80	2.69
96	квартира	10	1	43.90	1	12.70	2.69
97	квартира	10	1	56.80	2	26.00	2.69
98	квартира	10	1	39.80	1	12.90	2.69
99	квартира	11	1	53.70	2	30.90	2.69
100	квартира	11	1	59.80	3	29.10	2.69
101	квартира	11	1	60.20	2	29.50	2.69
102	квартира	11	1	36.90	1	17.80	2.69
103	квартира	11	1	33.80	1	14.80	2.69
104	студия	11	1	26.20	1	13.20	2.69
105	студия	11	1	26.20	1	13.20	2.69
106	квартира	11	1	33.50	1	14.80	2.69
107	квартира	11	1	43.90	1	12.70	2.69
108	квартира	11	1	56.80	2	26.00	2.69
109	квартира	11	1	39.80	1	12.90	2.69
110	квартира	12	1	53.70	2	30.90	2.69
111	квартира	12	1	59.80	3	29.10	2.69
112	квартира	12	1	60.20	2	29.50	2.69
113	квартира	12	1	36.90	1	17.80	2.69
114	квартира	12	1	33.80	1	14.80	2.69
115	студия	12	1	26.20	1	13.20	2.69

116	студия	12	1	26.20	1	13.20	2.69
117	квартира	12	1	33.50	1	14.80	2.69
118	квартира	12	1	43.90	1	12.70	2.69
119	квартира	12	1	56.80	2	26.00	2.69
120	квартира	12	1	39.80	1	12.90	2.69
121	квартира	13	1	53.70	2	30.90	2.69
122	квартира	13	1	59.80	3	29.10	2.69
123	квартира	13	1	60.20	2	29.50	2.69
124	квартира	13	1	36.90	1	17.80	2.69
125	квартира	13	1	33.80	1	14.80	2.69
126	студия	13	1	26.20	1	13.20	2.69
127	студия	13	1	26.20	1	13.20	2.69
128	квартира	13	1	33.50	1	14.80	2.69
129	квартира	13	1	43.90	1	12.70	2.69
130	квартира	13	1	56.80	2	26.00	2.69
131	квартира	13	1	39.80	1	12.90	2.69
132	квартира	14	1	53.70	2	30.90	2.69
133	квартира	14	1	59.80	3	29.10	2.69
134	квартира	14	1	60.20	2	29.50	2.69
135	квартира	14	1	36.90	1	17.80	2.69
136	квартира	14	1	33.80	1	14.80	2.69
137	студия	14	1	26.20	1	13.20	2.69
138	студия	14	1	26.20	1	13.20	2.69
139	квартира	14	1	33.50	1	14.80	2.69
140	квартира	14	1	43.90	1	12.70	2.69
141	квартира	14	1	56.80	2	26.00	2.69
142	квартира	14	1	39.80	1	12.90	2.69
143	квартира	15	1	53.70	2	30.90	2.69
144	квартира	15	1	59.80	3	29.10	2.69
145	квартира	15	1	60.20	2	29.50	2.69

146	квартира	15	1	36.90	1	17.80	2.69
147	квартира	15	1	33.80	1	14.80	2.69
148	студия	15	1	26.20	1	13.20	2.69
149	студия	15	1	26.20	1	13.20	2.69
150	квартира	15	1	33.50	1	14.80	2.69
151	квартира	15	1	43.90	1	12.70	2.69
152	квартира	15	1	56.80	2	26.00	2.69
153	квартира	15	1	39.80	1	12.90	2.69
154	квартира	16	1	53.70	2	30.90	2.69
155	квартира	16	1	59.80	3	29.10	2.69
156	квартира	16	1	60.20	2	29.50	2.69
157	квартира	16	1	36.90	1	17.80	2.69
158	квартира	16	1	33.80	1	14.80	2.69
159	студия	16	1	26.20	1	13.20	2.69
160	студия	16	1	26.20	1	13.20	2.69
161	квартира	16	1	33.50	1	14.80	2.69
162	квартира	16	1	43.90	1	12.70	2.69
163	квартира	16	1	56.80	2	26.00	2.69
164	квартира	16	1	39.80	1	12.90	2.69
165	квартира	17	1	53.70	2	30.90	2.69
166	квартира	17	1	59.80	3	29.10	2.69
167	квартира	17	1	60.20	2	29.50	2.69
168	квартира	17	1	36.90	1	17.80	2.69
169	квартира	17	1	33.80	1	14.80	2.69
170	студия	17	1	26.20	1	13.20	2.69
171	студия	17	1	26.20	1	13.20	2.69
172	квартира	17	1	33.50	1	14.80	2.69
173	квартира	17	1	43.90	1	12.70	2.69
174	квартира	17	1	56.80	2	26.00	2.69
175	квартира	17	1	39.80	1	12.90	2.69

176	квартира	2	2	83.20	3	53.00	2.69
177	квартира	2	2	40.90	1	13.10	2.69
178	квартира	2	2	60.50	2	30.90	2.69
179	квартира	2	2	61.70	2	30.50	2.69
180	студия	2	2	40.40	2	19.00	2.69
181	квартира	3	2	53.90	2	30.90	2.69
182	квартира	3	2	65.40	2	35.20	2.69
183	квартира	3	2	40.90	1	13.10	2.69
184	квартира	3	2	60.50	2	30.90	2.69
185	квартира	3	2	61.70	2	30.50	2.69
186	студия	3	2	40.40	2	19.00	2.69
187	квартира	4	2	53.90	2	30.90	2.69
188	квартира	4	2	65.40	2	35.20	2.69
189	квартира	4	2	40.90	1	13.10	2.69
190	квартира	4	2	60.50	2	30.90	2.69
191	квартира	4	2	61.70	2	30.50	2.69
192	студия	4	2	40.40	2	19.00	2.69
193	квартира	5	2	53.90	2	30.90	2.69
194	квартира	5	2	65.40	2	35.20	2.69
195	квартира	5	2	40.90	1	13.10	2.69
196	квартира	5	2	60.50	2	30.90	2.69
197	квартира	5	2	61.70	2	30.50	2.69
198	студия	5	2	40.40	2	19.00	2.69
199	квартира	6	2	53.90	2	30.90	2.69
200	квартира	6	2	65.40	2	35.20	2.69
201	квартира	6	2	40.90	1	13.10	2.69
202	квартира	6	2	60.50	2	30.90	2.69
203	квартира	6	2	61.70	2	30.50	2.69
204	студия	6	2	40.40	2	19.00	2.69
205	квартира	7	2	53.90	2	30.90	2.69

206	квартира	7	2	65.40	2	35.20	2.69
207	квартира	7	2	40.90	1	13.10	2.69
208	квартира	7	2	60.50	2	30.90	2.69
209	квартира	7	2	61.70	2	30.50	2.69
210	студия	7	2	40.40	2	19.00	2.69
211	квартира	8	2	53.90	2	30.90	2.69
212	квартира	8	2	65.40	2	35.20	2.69
213	квартира	8	2	40.90	1	13.10	2.69
214	квартира	8	2	60.50	2	30.90	2.69
215	квартира	8	2	61.70	2	30.50	2.69
216	студия	8	2	40.40	2	19.00	2.69
217	квартира	9	2	53.70	2	30.90	2.69
218	квартира	9	2	65.20	2	35.20	2.69
219	квартира	9	2	40.80	1	13.10	2.69
220	квартира	9	2	60.40	2	30.90	2.69
221	квартира	9	2	61.50	2	30.50	2.69
222	студия	9	2	40.20	2	18.90	2.69
223	квартира	10	2	53.70	2	30.90	2.69
224	квартира	10	2	65.20	2	35.20	2.69
225	квартира	10	2	40.80	1	13.10	2.69
226	квартира	10	2	60.40	2	30.90	2.69
227	квартира	10	2	61.50	2	30.50	2.69
228	студия	10	2	40.20	2	18.90	2.69
229	квартира	11	2	53.70	2	30.90	2.69
230	квартира	11	2	65.20	2	35.20	2.69
231	квартира	11	2	40.80	1	13.10	2.69
232	квартира	11	2	60.40	2	30.90	2.69
233	квартира	11	2	61.50	2	30.50	2.69
234	студия	11	2	40.20	2	18.90	2.69
235	квартира	12	2	53.70	2	30.90	2.69

236	квартира	12	2	65.20	2	35.20	2.69
237	квартира	12	2	40.80	1	13.10	2.69
238	квартира	12	2	60.40	2	30.90	2.69
239	квартира	12	2	61.50	2	30.50	2.69
240	студия	12	2	40.20	2	18.90	2.69
241	квартира	13	2	53.70	2	30.90	2.69
242	квартира	13	2	65.20	2	35.20	2.69
243	квартира	13	2	40.80	1	13.10	2.69
244	квартира	13	2	60.40	2	30.90	2.69
245	квартира	13	2	61.50	2	30.50	2.69
246	студия	13	2	40.20	2	18.90	2.69
247	квартира	14	2	53.70	2	30.90	2.69
248	квартира	14	2	65.20	2	35.20	2.69
249	квартира	14	2	40.80	1	13.10	2.69
250	квартира	14	2	60.40	2	30.90	2.69
251	квартира	14	2	61.50	2	30.50	2.69
252	студия	14	2	40.20	2	18.90	2.69
253	квартира	15	2	53.70	2	30.90	2.69
254	квартира	15	2	65.20	2	35.20	2.69
255	квартира	15	2	40.80	1	13.10	2.69
256	квартира	15	2	60.40	2	30.90	2.69
257	квартира	15	2	61.50	2	30.50	2.69
258	студия	15	2	40.20	2	18.90	2.69
259	квартира	16	2	53.70	2	30.90	2.69
260	квартира	16	2	65.20	2	35.20	2.69
261	квартира	16	2	40.80	1	13.10	2.69
262	квартира	16	2	60.40	2	30.90	2.69
263	квартира	16	2	61.50	2	30.50	2.69
264	студия	16	2	40.20	2	18.90	2.69
265	квартира	17	2	53.70	2	30.90	2.69

266	квартира	17	2	65.20	2	35.20	2.69
267	квартира	17	2	40.80	1	13.10	2.69
268	квартира	17	2	60.40	2	30.90	2.69
269	квартира	17	2	61.50	2	30.50	2.69
270	студия	17	2	40.20	2	18.90	2.69
271	квартира	2	3	36.60	1	17.80	2.69
272	квартира	2	3	53.10	2	25.90	2.69
273	квартира	2	3	44.50	1	13.10	2.69
274	Студия	2	3	41.10	2	26.60	2.69
275	Студия	2	3	41.00	2	26.50	2.69
276	Студия	2	3	41.00	2	26.50	2.69
277	Студия	2	3	40.90	2	24.10	2.69
278	квартира	2	3	60.40	2	29.50	2.69
279	квартира	2	3	60.00	3	29.10	2.69
280	квартира	3	3	36.60	1	17.80	2.69
281	квартира	3	3	53.10	2	25.90	2.69
282	квартира	3	3	44.50	1	13.10	2.69
283	студия	3	3	41.10	2	26.60	2.69
284	студия	3	3	41.00	2	26.50	2.69
285	студия	3	3	41.00	2	26.50	2.69
286	студия	3	3	40.90	2	24.10	2.69
287	квартира	3	3	60.40	2	29.50	2.69
288	квартира	3	3	60.00	3	29.10	2.69
289	квартира	3	3	53.90	2	30.30	2.69
290	квартира	4	3	36.60	1	17.80	2.69
291	квартира	4	3	53.10	2	25.90	2.69
292	квартира	4	3	44.50	1	13.10	2.69
293	студия	4	3	41.10	2	26.60	2.69
294	студия	4	3	41.00	2	26.50	2.69
295	студия	4	3	41.00	2	26.50	2.69

296	студия	4	3	40.90	2	24.10	2.69
297	квартира	4	3	60.40	2	29.50	2.69
298	квартира	4	3	60.00	3	29.10	2.69
299	квартира	4	3	53.90	2	30.30	2.69
300	квартира	5	3	36.60	1	17.80	2.69
301	квартира	5	3	53.10	2	25.90	2.69
302	квартира	5	3	44.50	1	13.10	2.69
303	студия	5	3	41.10	2	26.60	2.69
304	студия	5	3	41.00	2	26.50	2.69
305	студия	5	3	41.00	2	26.50	2.69
306	студия	5	3	40.90	2	24.10	2.69
307	квартира	5	3	60.40	2	29.50	2.69
308	квартира	5	3	60.00	3	29.10	2.69
309	квартира	5	3	53.90	2	30.30	2.69
310	квартира	6	3	36.60	1	17.80	2.69
311	квартира	6	3	53.10	2	25.90	2.69
312	квартира	6	3	44.50	1	13.10	2.69
313	студия	6	3	41.10	2	26.60	2.69
314	студия	6	3	41.00	2	26.50	2.69
315	студия	6	3	41.00	2	26.50	2.69
316	студия	6	3	40.90	2	24.10	2.69
317	квартира	6	3	60.40	2	29.50	2.69
318	квартира	6	3	60.00	3	29.10	2.69
319	квартира	6	3	53.90	2	30.30	2.69
320	квартира	7	3	36.60	1	17.80	2.69
321	квартира	7	3	53.10	2	25.90	2.69
322	квартира	7	3	44.50	1	13.10	2.69
323	Студия	7	3	41.10	2	26.60	2.69
324	Студия	7	3	41.00	2	26.50	2.69
325	Студия	7	3	41.00	2	26.50	2.69

326	Студия	7	3	40.90	2	24.10	2.69
327	квартира	7	3	60.40	2	29.50	2.69
328	квартира	7	3	60.00	3	29.10	2.69
329	квартира	7	3	53.90	2	30.30	2.69
330	квартира	8	3	36.60	1	17.80	2.69
331	квартира	8	3	53.10	2	25.90	2.69
332	квартира	8	3	44.50	1	13.10	2.69
333	студия	8	3	41.10	2	26.60	2.69
334	студия	8	3	41.00	2	26.50	2.69
335	студия	8	3	41.00	2	26.50	2.69
336	студия	8	3	40.90	2	24.10	2.69
337	квартира	8	3	60.40	2	29.50	2.69
338	квартира	8	3	60.00	3	29.10	2.69
339	квартира	8	3	53.90	2	30.30	2.69
340	квартира	9	3	36.40	1	17.80	2.69
341	квартира	9	3	52.90	2	25.80	2.69
342	квартира	9	3	44.30	1	13.10	2.69
343	студия	9	3	41.10	2	26.60	2.69
344	студия	9	3	40.90	2	26.40	2.69
345	студия	9	3	40.90	2	26.40	2.69
346	студия	9	3	40.90	2	24.10	2.69
347	квартира	9	3	60.20	2	29.50	2.69
348	квартира	9	3	59.80	3	29.10	2.69
349	квартира	9	3	53.70	2	30.30	2.69
350	квартира	10	3	36.40	1	17.80	2.69
351	квартира	10	3	52.90	2	25.80	2.69
352	квартира	10	3	44.30	1	13.10	2.69
353	студия	10	3	41.10	2	26.60	2.69
354	студия	10	3	40.90	2	26.40	2.69
355	студия	10	3	40.90	2	26.40	2.69

356	студия	10	3	40.90	2	24.10	2.69
357	квартира	10	3	60.20	2	29.50	2.69
358	квартира	10	3	59.80	3	29.10	2.69
359	квартира	10	3	53.70	2	30.30	2.69
360	квартира	11	3	36.40	1	17.80	2.69
361	квартира	11	3	52.90	2	25.80	2.69
362	квартира	11	3	44.30	1	13.10	2.69
363	студия	11	3	41.10	2	26.60	2.69
364	студия	11	3	40.90	2	26.40	2.69
365	студия	11	3	40.90	2	26.40	2.69
366	студия	11	3	40.90	2	24.10	2.69
367	квартира	11	3	60.20	2	29.50	2.69
368	квартира	11	3	59.80	3	29.10	2.69
369	квартира	11	3	53.70	2	30.30	2.69
370	квартира	12	3	36.40	1	17.80	2.69
371	квартира	12	3	52.90	2	25.80	2.69
372	квартира	12	3	44.30	1	13.10	2.69
373	Студия	12	3	41.10	2	26.60	2.69
374	Студия	12	3	40.90	2	26.40	2.69
375	Студия	12	3	40.90	2	26.40	2.69
376	Студия	12	3	40.90	2	24.10	2.69
377	квартира	12	3	60.20	2	29.50	2.69
378	квартира	12	3	59.80	3	29.10	2.69
379	квартира	12	3	53.70	2	30.30	2.69
380	квартира	13	3	36.40	1	17.80	2.69
381	квартира	13	3	52.90	2	25.80	2.69
382	квартира	13	3	44.30	1	13.10	2.69
383	студия	13	3	41.10	2	26.60	2.69
384	студия	13	3	40.90	2	26.40	2.69
385	студия	13	3	40.90	2	26.40	2.69

386	студия	13	3	40.90	2	24.10	2.69
387	квартира	13	3	60.20	2	29.50	2.69
388	квартира	13	3	59.80	3	29.10	2.69
389	квартира	13	3	53.70	2	30.30	2.69
390	квартира	14	3	36.40	1	17.80	2.69
391	квартира	14	3	52.90	2	25.80	2.69
392	квартира	14	3	44.30	1	13.10	2.69
393	студия	14	3	41.10	2	26.60	2.69
394	студия	14	3	40.90	2	26.40	2.69
395	студия	14	3	40.90	2	26.40	2.69
396	студия	14	3	40.90	2	24.10	2.69
397	квартира	14	3	60.20	2	29.50	2.69
398	квартира	14	3	59.80	3	29.10	2.69
399	квартира	14	3	53.70	2	30.30	2.69
400	квартира	15	3	36.40	1	17.80	2.69
401	квартира	15	3	52.90	2	25.80	2.69
402	квартира	15	3	44.30	1	13.10	2.69
403	студия	15	3	41.10	2	26.60	2.69
404	студия	15	3	40.90	2	26.40	2.69
405	студия	15	3	40.90	2	26.40	2.69
406	студия	15	3	40.90	2	24.10	2.69
407	квартира	15	3	60.20	2	29.50	2.69
408	квартира	15	3	59.80	3	29.10	2.69
409	квартира	15	3	53.70	2	30.30	2.69
410	квартира	16	3	36.40	1	17.80	2.69
411	квартира	16	3	52.90	2	25.80	2.69
412	квартира	16	3	44.30	1	13.10	2.69
413	студия	16	3	41.10	2	26.60	2.69
414	студия	16	3	40.90	2	26.40	2.69
415	студия	16	3	40.90	2	26.40	2.69

416	студия	16	3	40.90	2	24.10	2.69
417	квартира	16	3	60.20	2	29.50	2.69
418	квартира	16	3	59.80	3	29.10	2.69
419	квартира	16	3	53.70	2	30.30	2.69
420	квартира	17	3	36.40	1	17.80	2.69
421	квартира	17	3	52.90	2	25.80	2.69
422	квартира	17	3	44.30	1	13.10	2.69
423	студия	17	3	41.10	2	26.60	2.69
424	студия	17	3	40.90	2	26.40	2.69
425	студия	17	3	40.90	2	26.40	2.69
426	студия	17	3	40.90	2	24.10	2.69
427	квартира	17	3	60.20	2	29.50	2.69
428	квартира	17	3	59.80	3	29.10	2.69
429	квартира	17	3	53.70	2	30.30	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Коридор	8.00	3.34
					Сан узел	2.40	
					Сан узел	1.50	
					Холл	13.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	53.40	Коридор	8.00	3.34
					Сан узел	2.40	
					Сан узел	1.50	
					Холл	13.70	

					Кабинет	27.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.50	Холл	16.60	3.34
					Гардероб персонала	6.40	
					Коридор	3.20	
					Сан узел	1.80	
					Сан узел	2.70	
					Кабинет	13.80	
					Кабинет	8.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Холл	16.60	3.34
					Гардероб персонала	6.40	
					Кабинет	13.80	
					Кабинет	7.80	
					Коридор	3.20	
					Сан узел	2.70	
					Сан узел	1.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.30	Холл	16.10	3.34
					Сан узел	2.10	
					Сан узел	1.80	
					Кабинет	11.30	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.80	Холл	16.60	3.34
					Кабинет	20.80	
					Кабинет	20.80	
					Кабинет	11.60	
					Кабинет	10.70	
					Коридор	5.00	

					Сан узел	2.40	
					Сан узел	1.90	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.20	Холл	16.60	3.34
					Кабинет	16.60	
					Кабинет	10.70	
					Сан узел	2.40	
					Сан узел	1.90	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	69.30	Холл	16.60	3.34
					Кабинет	16.60	
					Кабинет	21.10	
					Кабинет	10.70	
					Сан узел	2.40	
					Сан узел	1.90	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	36.80	Холл	16.60	3.34
					Кабинет	12.50	
					Коридор	3.20	
					Сан узел	2.70	
					Сан узел	1.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.70	Холл	16.60	3.34
					Коридор	4.30	
					Кабинет	16.50	
					Коридор	3.20	
					Кабинет	12.60	
					Сан узел	2.70	
					Сан узел	1.80	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	53.40	Холл	13.70	3.34

				Коридор	8.00	
				Кабинет	27.80	
				Сан узел	2.40	
				Сан узел	1.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	17.20
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	2.10
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	4.90
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	15.70
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	16.60
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	20.80
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	20.80
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	4.00
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	5.00
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	2.90
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	5.30
12	Кладовая уборочная инвентаря	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	12.10
13	помещение пожарных насосов	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	16.10
14	помещение пожарных насосов	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	16.60
15	Электрощитовая	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	11.30
16	Помещение водомерного узла	Первый этаж (блок секция 1)	Техническое	16.60
17	Тамбур 4	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.70
18	Тамбур 3	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	6.20
19	Тамбур- шлюз	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.20
20	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.20
21	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	15.50

22	Лифтовой холл	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	7.90
23	Общий Коридор	Первый этаж (блок секция 1)	Общественное	21.80
24	Индивид Колясочная №1	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	1.90
25	Индивид Колясочная №2	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	1.90
26	Индивид Колясочная №3	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	1.90
27	Индивид Колясочная №4	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	1.90
28	Общий Коридор	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
29	Тамбур -шлюз	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
30	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
31	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
32	Лифтовой холл	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
33	Колясочная	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	17.40
34	Колясочная	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	17.80
35	Коридор	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
36	Коридор	Второй этаж (блок секция 1)	Общественное	9.30
37	Общий Коридор	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
38	Коридор	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
39	Тамбур -шлюз	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
40	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
41	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
42	Лифтовой холл	Третий этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
43	Общий Коридор	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
44	Коридор	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
45	Тамбур -шлюз	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
46	Лестничная клетка	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
47	Лестничная клетка	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
48	Лифтовой холл	Четвертый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
49	Общий Коридор	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
50	Коридор	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
51	Тамбур -шлюз	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70

52	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
53	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
54	Лифтовой холл	Пятый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
55	Общий Коридор	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
56	Коридор	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
57	Тамбур -шлюз	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
58	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
59	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
60	Лифтовой холл	Шестой этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
61	Общий Коридор	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
62	Коридор	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
63	Тамбур -шлюз	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
64	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
65	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
66	Лифтовой холл	Седьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
67	Общий Коридор	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	48.10
68	Коридор	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
69	Тамбур -шлюз	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
70	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
71	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
72	Лифтовой холл	Восьмой этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
73	Общий Коридор	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
74	Коридор	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
75	Тамбур -шлюз	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
76	Лестничная клетка	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
77	Лестничная клетка	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
78	Лифтовой холл	Девятый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
79	Общий Коридор	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
80	Коридор	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
81	Тамбур -шлюз	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70

82	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
83	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
84	Лифтовой холл	Десятый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
85	Общий Коридор	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
86	Коридор	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
87	Тамбур -шлюз	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
88	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
89	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
90	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
91	Общий Коридор	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
92	Коридор	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
93	Тамбур -шлюз	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
94	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
95	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
96	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
97	Общий Коридор	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
98	Коридор	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
99	Тамбур -шлюз	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
100	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
101	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
102	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
103	Общий Коридор	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
104	Коридор	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
105	Тамбур -шлюз	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
106	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
107	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
108	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
109	Общий Коридор	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
110	Коридор	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
111	Тамбур -шлюз	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70

112	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
113	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
114	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
115	Общий Коридор	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
116	Коридор	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
117	Тамбур -шлюз	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
118	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
119	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
120	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
121	Общий Коридор	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	47.80
122	Коридор	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	2.90
123	Тамбур -шлюз	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.70
124	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	3.60
125	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	16.90
126	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (блок секция 1)	Общественное	8.40
127	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	3.70
128	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	3.30
129	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	16.90
130	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	8.60
131	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	259.60
132	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	117.10
133	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 1)	Техническое	169.00
134	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	5.30
135	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	2.00
136	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	4.90
137	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	16.00
138	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	20.80
139	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	7.80
140	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	16.10
141	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	5.00

142	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	16.60
143	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	16.00
144	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	4.90
145	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	5.10
146	Кладовая уборочного инвентаря	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	8.20
147	Электрощитовая	Первый этаж (блок секция 2)	Техническое	11.30
148	Тамбур №3	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	6.10
149	Тамбур №4	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	9.10
150	Тамбур -шлюз	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.20
151	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.20
152	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	15.50
153	Лифтовой холл	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	7.90
154	Общий Коридор	Первый этаж (блок секция 2)	Общественное	23.70
155	Индивид Колясочная №5	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	1.90
156	Индивид Колясочная №6	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	1.90
157	Индивид Колясочная №7	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	1.90
158	Индивид Колясочная №8	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	1.90
159	Общий Коридор	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
160	Тамбур -шлюз	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
161	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
162	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
163	Лифтовой холл	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
164	Колясочная	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	17.80
165	Коридор	Второй этаж (блок секция 2)	Общественное	9.30
166	Общий Коридор	Третий этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
167	Тамбур -шлюз	Третий этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
168	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
169	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
170	Лифтовой холл	Третий этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
171	Общий Коридор	Четвертый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80

172	Тамбур -шлюз	Четвертый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
173	Тамбур -шлюз	Четвертый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
174	Лестничная клетка	Четвертый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
175	Лифтовой холл	Четвертый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
176	Общий Коридор	Пятый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
177	Тамбур -шлюз	Пятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
178	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
179	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
180	Лифтовой холл	Пятый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
181	Общий Коридор	Шестой этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
182	Тамбур -шлюз	Шестой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
183	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
184	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
185	Лифтовой холл	Шестой этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
186	Общий Коридор	Седьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
187	Тамбур -шлюз	Седьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
188	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
189	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
190	Лифтовой холл	Седьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
191	Общий Коридор	Восьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	31.80
192	Тамбур -шлюз	Восьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
193	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
194	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
195	Лифтовой холл	Восьмой этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
196	Общий Коридор	Девятый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
197	Тамбур -шлюз	Девятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
198	Лестничная клетка	Девятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
199	Лестничная клетка	Девятый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
200	Лифтовой холл	Девятый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
201	Общий Коридор	Десятый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50

202	Тамбур -шлюз	Десятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
203	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
204	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
205	Лифтовой холл	Десятый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
206	Общий Коридор	Одиннадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
207	Тамбур -шлюз	Одиннадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
208	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
209	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
210	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
211	Общий Коридор	Двенадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
212	Тамбур -шлюз	Двенадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
213	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
214	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
215	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
216	Общий Коридор	Тринадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
217	Тамбур -шлюз	Тринадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
218	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
219	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
220	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
221	Общий Коридор	Четырнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
222	Тамбур -шлюз	Четырнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
223	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
224	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
225	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
226	Общий Коридор	Пятнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
227	Тамбур -шлюз	Пятнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
228	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
229	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
230	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
231	Общий Коридор	Шестнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50

232	Тамбур -шлюз	Шестнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
233	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
234	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
235	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
236	Общий Коридор	Семнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	31.50
237	Тамбур -шлюз	Семнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.70
238	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	3.60
239	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	16.90
240	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (блок секция 2)	Общественное	8.40
241	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 2)	Техническое	3.70
242	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 2)	Техническое	3.30
243	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 2)	Техническое	16.90
244	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 2)	Техническое	8.60
245	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 2)	Техническое	372.00
246	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	10.70
247	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	2.90
248	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	12.10
249	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	27.80
250	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	5.00
251	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	7.80
252	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	16.60
253	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	16.60
254	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	16.30
255	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	15.70
256	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	4.90
257	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	2.10
258	Помещение для прокладки коммуникаций	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	19.00
259	Общий узел учета тепла	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	13.70
260	Электрощитовая	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	11.30
261	Индивидуальный тепловой пункт	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	15.10

262	Индивидуальный тепловой пункт	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	14.50
263	Кладовая уборочная инвентаря	Первый этаж (блок секция 3)	Техническое	8.00
264	Тамбур №3	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	6.10
265	Тамбур №4	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	9.10
266	Тамбур -шлюз	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.20
267	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.20
268	Лестничная клетка	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	15.50
269	Лифтовой холл	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	7.90
270	Общий Коридор	Первый этаж (блок секция 3)	Общественное	14.80
271	Индивид. Колясочная №9	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
272	Индивид. Колясочная №10	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
273	Индивид. Колясочная №11	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
274	Индивид. Колясочная №12	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
275	Индивид. Колясочная №13	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
276	Индивид. Колясочная №14	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	1.90
277	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
278	Лестничная клетка	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
279	Лифтовой холл	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
280	Общий Коридор	Второй этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
281	Коридор	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
282	Тамбур -шлюз	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
283	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
284	Лестничная клетка	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
285	Лифтовой холл	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
286	Общий Коридор	Третий этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
287	Коридор	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
288	Тамбур -шлюз	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
289	Лестничная клетка	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
290	Лестничная клетка	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
291	Лифтовой холл	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40

292	Общий Коридор	Четвертый этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
293	Коридор	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
294	Тамбур -шлюз	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
295	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
296	Лестничная клетка	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
297	Лифтовой холл	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
298	Общий Коридор	Пятый этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
299	Коридор	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
300	Тамбур -шлюз	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
301	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
302	Лестничная клетка	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
303	Лифтовой холл	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
304	Общий Коридор	Шестой этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
305	Коридор	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
306	Тамбур -шлюз	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
307	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
308	Лестничная клетка	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
309	Лифтовой холл	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
310	Общий Коридор	Седьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
311	Коридор	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
312	Тамбур -шлюз	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
313	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
314	Лестничная клетка	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
315	Лифтовой холл	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
316	Общий Коридор	Восьмой этаж (блок секция 3)	Общественное	48.10
317	Коридор	Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
318	Тамбур -шлюз	Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
319		Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
320	Лестничная клетка	Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
321	Лифтовой холл	Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40

322	Общий Коридор	Девятый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
323	Коридор	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
324	Тамбур -шлюз	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
325	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
326	Лестничная клетка	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
327	Лифтовой холл	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
328	Общий Коридор	Десятый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
329	Коридор	Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
330	Тамбур -шлюз	Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
331		Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
332	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
333	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
334	Общий Коридор	Одиннадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
335	Коридор	Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
336	Тамбур -шлюз	Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
337		Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
338	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
339	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
340	Общий Коридор	Двенадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
341	Коридор	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
342	Тамбур -шлюз	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
343	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
344	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
345	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
346	Общий Коридор	Тринадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
347	Коридор	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
348	Тамбур -шлюз	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
349	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
350	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
351	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40

352	Общий Коридор	Четырнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
353	Коридор	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
354	Тамбур -шлюз	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
355	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
356	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
357	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
358	Общий Коридор	Пятнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
359	Коридор	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
360	Тамбур -шлюз	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
361	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
362	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
363	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
364	Общий Коридор	Шестнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
365	Коридор	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	2.90
366	Тамбур -шлюз	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.70
367	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	3.60
368	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	16.90
369	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	8.40
370	Общий Коридор	Семнадцатый этаж (блок секция 3)	Общественное	47.20
371	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	3.70
372	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	3.30
373	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	16.90
374	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	8.60
375	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	173.70
376	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	117.10
377	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (блок секция 3)	Техническое	254.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция №1 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
2	Блок секция №1 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление
3	Блок-секция №1, первый этаж	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода	водоснабжение
4	Блок-секция №1, первый этаж	Насосная станция повышения давления в системе внутреннего противопожарного водопровода	пожаротушение
5	Блок секция №2 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
6	Блок секция №2 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление
7	Блок секция №3 первый этаж	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	отопление
8	Блок секция №3 чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	вентиляция
9	Блок секция №3 кровля	Вентиляторы противодымной вентиляции и подпода воздуха при пожаре	дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 954 801 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0201001:11740

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810202000029375
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893

		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 394
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 567,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 491,1 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 338 399 925 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 216 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 286 037 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 47:26:0201001:11740,47:26:0201001:12964

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 70 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	07.06.2021	19,7	Количество проданных объектов
2	10.08.2021	19.7	Количество проданных объектов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 340403067542869071860960378610254743074

Владелец: ООО "СЗ "СОЮЗ-СЕВЕР", ОТМАШКИН ВЛАДИМИР
НИКОЛАЕВИЧ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024